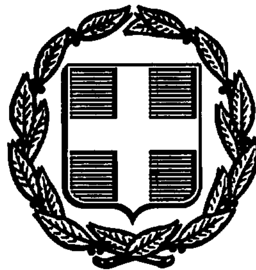


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 28

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.72285

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Νέας Μάκρης (Νομού Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 του από 16.8.85 Π.Δ/τος «πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1), 42 (παρ. 4) και 43 (παρ. 12) του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως η παρ. 12 του άρθρου 43 προστέθηκε με την παρ. 21 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την υπ' αριθ. 354/39/10.1.89 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Ν. Μάκρης (Ν. Αττικής).

8. Τις υπ' αριθ. 15/87, 10/88, 79/88 και 22/89 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ν. Μάκρης.

9. Τις υπ' αριθ. 1 (συν. 39) 1988, 2 (συν. 23) 1989 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Νομαρχίας ΑΝ. Αττικής και 320 (20) 1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού ΣΧΟΠ.

10. Το υπ' αριθ. ΑΠ 47047/20.6.89 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς την κοινότητα Ν. Μάκρης για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία της παρ. 3 του άρθρου 31 του Π.δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» (Α' 146) πέρασε άπρακτη.

11. Τις υπ' αριθ. 69/89 και 724/89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της διαμορφωμένης περιοχής της πολεοδομικής ενότητας 6 της κοινότητας Ν. Μάκρης (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 20.8.85 Π. Δ/γμα (Δ' 456) και η οποία είχε ενταχθεί στο σχέδιο με το από 27.10.72 Β. Δ/γμα (Δ' 329) και ακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 34/77 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικού κέντρου, χώρων στάθμευσης οχημάτων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα πέντε (5) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72285/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας 6 της κοινότητας Νέας Μάκρης Αττικής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στην περιοχή που εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος έχουν εφαρμογή για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη και χρήμα οι διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 5 του από 20.8.85 Π.Δ/τος πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις (Δ' 416).

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

–Κατοικία

–Εμπορικά καταστήματα

–Γραφεία

–Εστιατόρια

–Αναψυκτήρια

–Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, πλυντηρίων ρούχων, καθαριστηρίων, βαφείων, σιδηρωτηρίων ρούχων, σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/84.

–Αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Ι στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση τουρισμού – αναψυχή όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του από 23.2.87 Π.Δ/τος και ειδικότερα:

–Κατοικία, εμπορικά καταστήματα, τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 150 κλίνες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης – αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, θρησκευτικοί χώροι αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κτίρια.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Ι στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση τουρισμού – αναψυχή όπως αναφέρεται στην παραπάνω παράγραφο 2 με εξαίρεση τη χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων δυναμικότητας μέχρι 150 κλίνες.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

-Κατοικία

-Αθλητικές εγκαταστάσεις

-Θρησκευτικοί χώροι

-Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο – χαρτοπωλείο κ.λπ).

-Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), πέντε (5), επτά (7) και οκτώ (8) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΒ και ΙΙ ως εξής:

Τομείς ΙΒ και ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

-Ελάχιστο πρόσωπο: εννέα (9) μέτρα

-Ελάχιστον εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

-Ελάχιστο πρόσωπο: εννέα (9) μέτρα

-Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται κατά τομείς ΙΒ και ΙΙ ως εξής:

α. Τομέας ΙΒ

-Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 2.000 τ.μ. συντελεστής δόμησης τριάντα εκατοστά (0,30).

-Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2.000 τ.μ. συντελεστής δόμησης είκοσι εκατοστά (0,20).

β. Τομέας ΙΙ

-Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 2.000 τ.μ. συντελεστής δόμησης είκοσι πέντε εκ. (0,25).

-Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2.000 τ.μ. συντελεστής δόμησης είκοσι εκ. (0,20).

6. Κατ' εξαίρεση για τα οικόπεδα των τομέων ΙΒ και ΙΙ, εμβαδού μικρότερου των 270 τ.μ. η συνολική επιφάνεια των ορόφων δύναται να ανέρχεται σε 80 τ.μ.

7. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8,50) μέτρα.

8. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων με κλίση μέχρι 35%.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

10. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας (1) θέσης για κάθε διαμέρισμα 40 τ.μ. και άνω. Απαγορεύεται οι θέσεις αυτές να ορίζονται στο χώρο του προκηπίου.

11. Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικόπεδο υποχρεωτικά σε θέση ώστε να αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού, απόσταση Δ όπως ορίζεται από το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 1577/85.

Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται στο οικόπεδο ελάχιστη διάσταση κτιρίου 8 μέτρα τότε η ως άνω απόσταση Δ αφήνεται μόνο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου.

Άρθρο 7.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

Α. Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων:

-Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων, αποδυτηρίων και αποθηκώΝ.

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του χώρου.

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα

-Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου επτά (7) μέτρα.

Β. Χώροι πολιτιστικού κέντρου

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

-Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

-Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: δύο (2).

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02.37
1/12 14

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Κ.Χ. ΑΘΛΗΤ.

Κ.Χ.

Ι Β

ΙΙ

Α

Β

Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	7/6/1983
Χρονος συνταξεως	Ιούνιος - Ιούλιος 1984

15 Δεκεμβρίου 1989

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ενοτητας
- Οριο εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου
- Ρυμοτομικη γραμμη
- Οικοδομικη γραμμη
- Αμιγης κατοικια
- [Α] Γενικη κατοικια
- [Β] Γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - ταβερνες - τουρισμος
- [Γ] Γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - ταβερνες

Σε ολη την ενοτητα απαγορευεται χορηγηση αδειας χρησεως ηχητικων οργανων

- [Κ.Χ.] Κοινοχρηστοι χωροι
- (Ρ) Χωρος σταθμευσης
- Οριο τομεων συντελεστων δομησης
- Οριο τομεων λοιπων ορων δομησης
- Ι ΙΙ Τομεις συντελεστων δομησης
- Α Β Γ Τομεις λοιπων ορων δομησης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
φ: 37° 45' λ: 0° 15'	1984	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π. 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΟΥΜΠΕΡΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑ 5-6

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02

ΟΔΟΣ ΚΟΙΝΑΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΗ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΟΥΓΚΑ

ΟΔΟΣ ΝΑΥΣΙΚΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΟΥΝΔΟΥΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΡΙΤΩΝΟΣ

ΙΒ

ΙΑ

Α

Β

Κ.Χ.

Κ.Χ. Δ.Ε

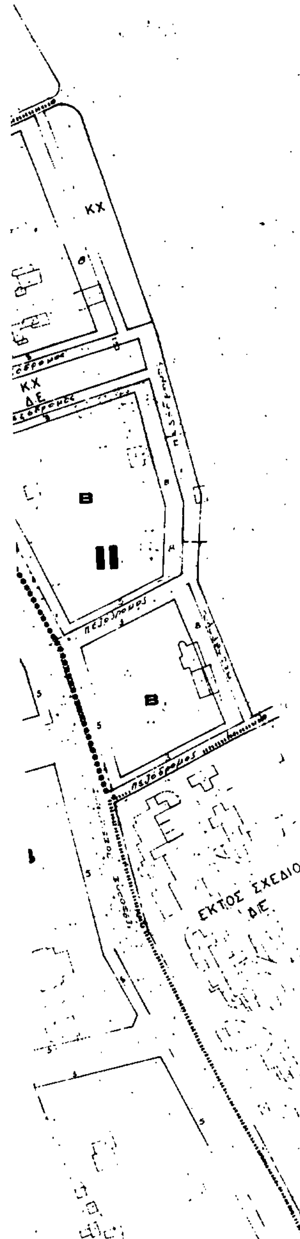
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02.37
1/1313



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Τ. 72285/89

Εγκρίνεται πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Ν. Μάκρης (ν. Αττικής).

15 Δεκεμβρίου 1989
ΑΘΗΝΑ

Ν. Κοκκοτάκης

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Νοέμβρης 1984 - Απρίλης 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Δ.Κ. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ενότητας
- Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Α Γενική κατοικία
- Β Γενική κατοικία
- Γ Γενική κατοικία
- Κ.Χ. Κοινόχρηστοι χώροι
- (Ρ) Χώρος
- Όριο
- Τομείς
- Α Β Γ Τομείς όρων δόμησης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
φ: 37° 45' λ: 0° 15'	1984	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π. 1-1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΟΥΜΠΕΡΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΡΙΛΗΣ 1989

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑ 6-8
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡ ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 02
ΙΒ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΕΣ
ΚΧ
Π.Χ
Α
πεζόδρομος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΑΤ ΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
Μέθοδος συντάξεως
Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία
1984
Χρόνος συντάξεως
Νοεμβρης 1984 - Απριλης 1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Κ.Χ Δ.Ε

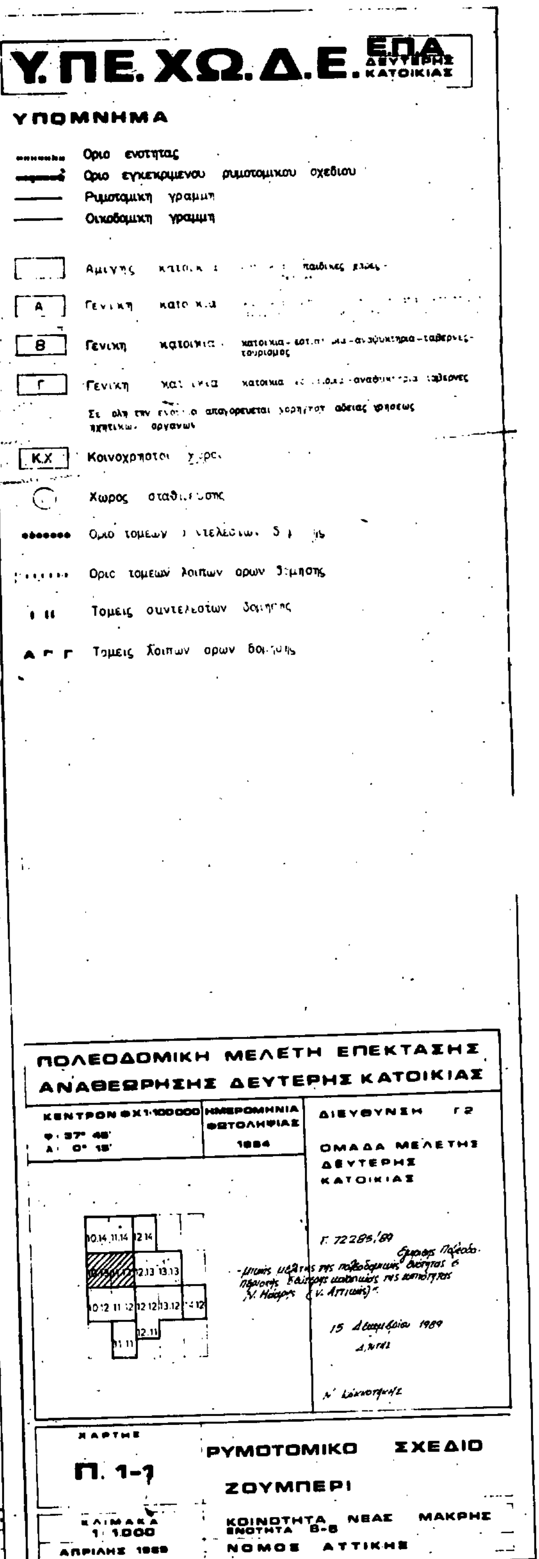
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΙΕΣ Δ.Ε

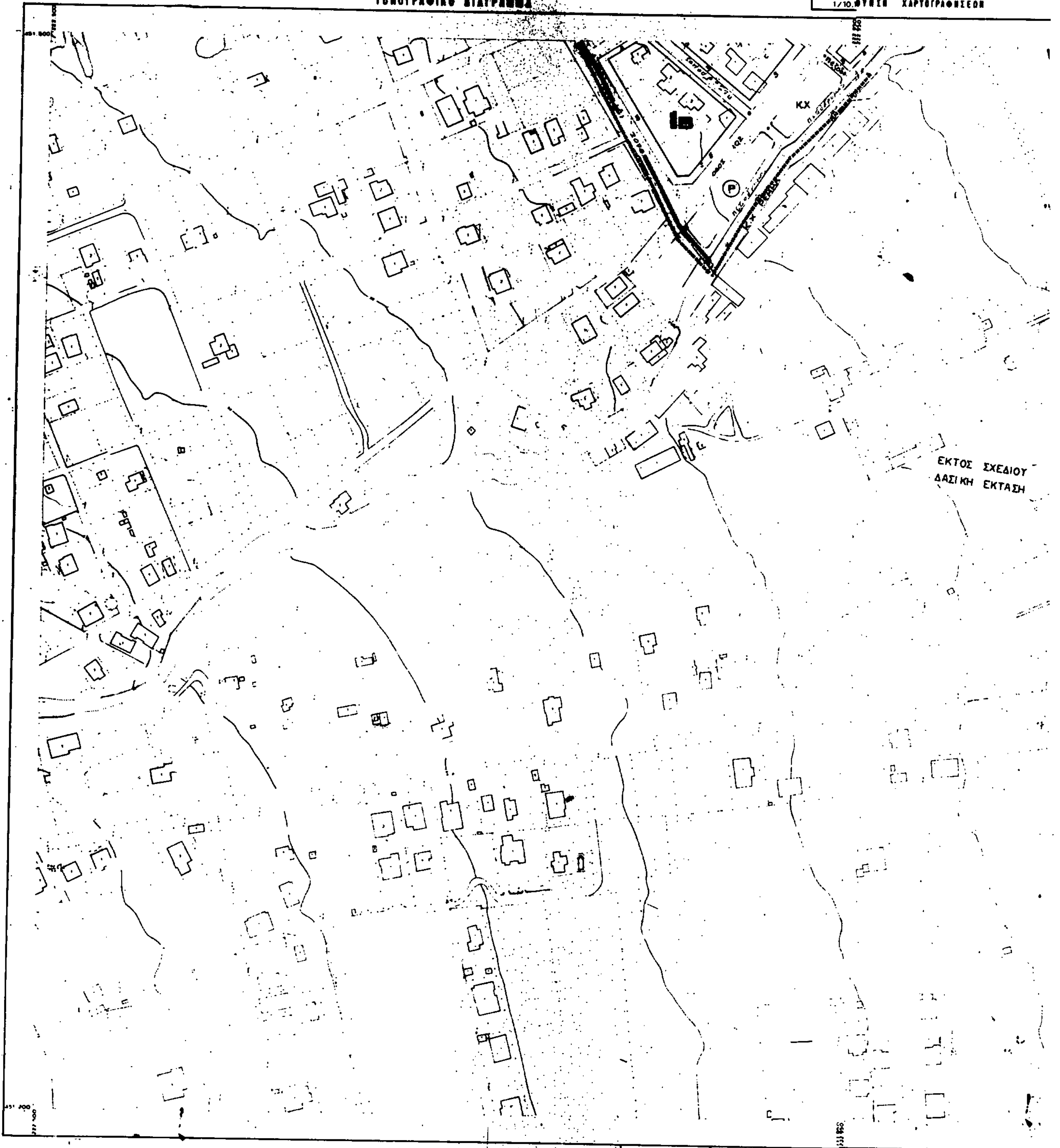
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
Μεθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρονος συντάξεως	Νοεμβρης 1984 - Απριλης 1985




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΚΧ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος συνταξεως
Φωτοληψία
Χρονος συνταξεως

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02.37
1/11.12

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Νοέμβριος 1984 - Απρίλιος 1985

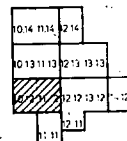
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ενοτητας
Οριο εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου
Ρυμοτομικη
Οικοδομικη γραμμη
παιδικες χαρες
A
B Γενικη κατοικια
Γ
KX Κοινοχρηστοι χωροι
(P) Χωρος
Οριο
Οριο
Τομεις
A B Γ Τομεις

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
φ: 37° 45' λ: 0° 15'	1984	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



Γ. 72285/89 Εγκρίσεις πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Ν. Μάκρης (Ν. Αττικής).

15 Δεκεμβρίου 1989
Δ/ντής
Κ. Κουκουτάκης

ΧΑΡΤΗΣ Π. 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΟΥΜΠΕΡΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

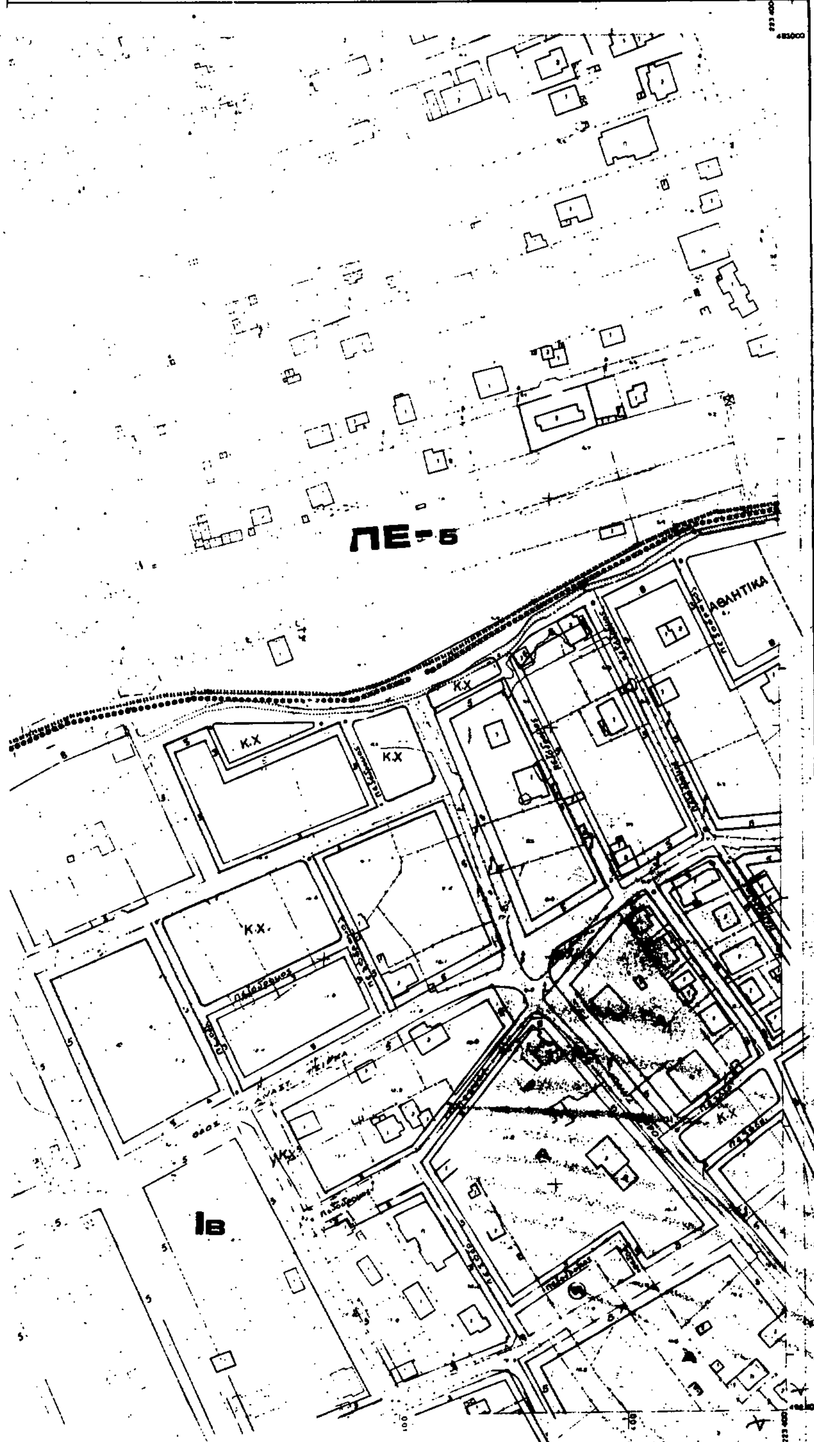
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑ 6-6
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1 / 6 / 1983
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος - Ιούλιος 1984

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
Μέθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρικ
Φωτοληψία	1/6/1983
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος – Ιούλιος 1984

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

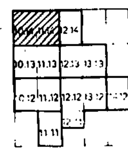
- Οριο ενοτητας
- Οριο εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου
- Ρυμοτομικη γραμμη
- Οικοδομικη γραμμη
- A —
- Β — Γενικη κατοικια - κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - ταβερνες, τουρισμος
- Γ — Γενικη κατοικια - κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - ταβερνες

(Σε ολη την ενοτητα απαγορευεται κ... χρησεως ηχητικων οργανων)

- Κ.Χ. — Κοινοχρηστοι χωροι
- (Ρ) — Χωρος σταθμευσης
- Οριο τομεων συντελεστων δομησης
- Οριο τομεων λοιπων ορων δομησης
- I II — Τομεις συντελεστων δομησης
- Α Β Γ — Τομεις λοιπων ορων δομησης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
φ: 37° 45' λ: 0° 15'	1984	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



Γ. 72285/89

15 ... 1984

ΧΑΡΤΗΣ Π. 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΖΟΥΜΠΕΡΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΠΡΙΛΗΣ 1989

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑ 6-Β
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320